



Инвестируйте в покупку квартир в Лондоне — и зарабатывайте 50% в год

Здравствуйтесь!

На этой странице вы узнаете о выгодной инвестиционной возможности, которая давно известна крупнейшим мировым инвесторам и которой только начинают пользоваться русскоговорящие инвесторы.

Сценарий впечатляющий:

1. Высоколиквидный актив — недвижимость в Лондоне.
2. Недвижимость всегда растёт в цене (7-15% в год).
3. Срок операции инвестирования — 2 года.
4. Стартовые вложения — от 80 000 фунтов.
5. Схема инвестирования — 10% + 10% + 80%.
6. Доходность операции — 50% в год.
7. Полностью застрахованные риски.

И вы всегда можете сказать — *«Я инвестирую деньги в недвижимость Лондона»*. В любом обществе к этому отнесутся с уважением.

Схема инвестирования — 10% + 10% + 80%

Многие привыкли, что рынок первичной недвижимости работает по принципу *«сначала заплатите, а потом ждите»*, то есть сначала вы вносите всю сумму за квартиру, а потом несколько лет ждёте, пока построят дом. И до того, как дай бог построятся дом, с квартирой ничего не сделаешь. А ещё и возможный кредит...

По такой схеме вы — заложники совести и профессионализма Застройщика...

Но есть и другой вариант, более ориентированный на клиента и более выгодный.

ЧИТАЙТЕ И СЧИТАЙТЕ ВНИМАТЕЛЬНО:

Инвестирование в покупку недвижимости на первичном рынке Лондона проходит по схеме:

1. 10% стоимости квартиры вы оплачиваете при её выборе.
2. 10% стоимости квартиры — через 1 год.
3. Остаток в 80% вносить не нужно.

Почему не нужно вносить остаток? Мы же инвестициями занимаемся, а не выкупом. А в инвестировании всё нужно делать вовремя. Но об том чуть ниже.

Мы вкладываем в покупку квартир домов, где уже возведён фундамент. Дом будет построен через 4 года. Мы же не будем 4 года ждать, нам зарабатывать нужно.

Стоимость квартир на первичном рынке Лондона, которые мы рассматриваем как объект инвестирования, стартует с 400 000 фунтов. Сумма кругленькая, но нам нужна не она, а всего лишь одна пятая, 80 000 фунтов, и то — не сразу.

Первый год — 40 000 фунтов.

Второй год — 40 000 фунтов.

Недвижимость в Лондоне ежегодно дорожает на 7-15% в зависимости от выбранного района города.

То есть, с момента начала инвестирования объект недвижимости дорожает на 14-30%. В этом и вся фишка нашего с вами заработка, это беспроегрышная система, которую мы оттачивали больше 10 лет. Это Лондон, здесь все зарабатывают.

И вот как это будет работать...

Высокая привлекательность инвестирования

Для оценки эффективности инвестирования давайте смоделируем конкретный сценарий.

Предположим, рассматриваемый объект инвестирования — квартиры в строящемся доме в районе _____.

Слайд-шоу на 5-7 фотографий

- Площадь квартиры — _____ м².
- Расчётная стоимость — 1 000 000 фунтов стерлингов.
- Время до завершения строительства — 2 года.
- Первый взнос — 100 000 фунтов, через год ещё 100 000 фунтов.
- Остаток в 800 000 фунтов вносится по факту завершения строительства.

В этом районе каждый год квартиры дорожают на 10%. Следовательно, за 2 года — на 20%, и эта квартира будет стоить 1 200 000 фунтов.

ВУАЛЯ! И у вас в кармане + 200 000 фунтов стерлингов.

** или два **крупейших Aston Martin** в гараже, тут уже смотрите сами, что с этими деньгами делать, хоть яхту, это ваши деньги...*

Лишь потому, что вы опередили остальных и вовремя вложили деньги в привлекательную квартиру. Вы — молодец! Это скажут даже опытные инвесторы-миллионеры.

Именно по такой цене (1 200 000 фунтов) вы её можете продавать за год до завершения строительства.

В Лондоне квартиры разлетаются как пирожки, и это ещё нужно постараться, чтобы не продать квартиру по её рыночной цене за 1 месяц.

Остаток 800 000 вносит покупатель квартиры, которому переходит право собственности. И у вас остаются 400 000 фунтов от продажи квартиры. Отнимаем ваши инвестиции в 200 000 и получаем чистый доход в 200 000 фунтов.

Это 100% за 2 года или же 50% в год.

И ещё один тонкий, но очень важный момент — это совершенно безрисковая операция.

По английским законам, всё первичное строительство полностью застраховано от рисков. Поэтому, если по каким-то причинам строительство останавливается, страховая компания компенсирует вам вложенные инвестиции.

Выражение «выгодное инвестирование» превращается в «ОЧЕНЬ ВЫГОДНОЕ инвестирование».

Как выглядит вся процедура?

Всё честно, чисто и прозрачно, по-европейски:

Инвестиционное соглашение вы заключаете напрямую с выбранным Застройщиком, никаких посредников. В Англии только так.

*Компания «London Consulting Centre» — официальный представитель Застройщиков Лондона. Мы **СОВЕРШЕННО БЕСПЛАТНО** поможем вам выбрать интересующую квартиру или несколько квартир, а также полностью проконсультируем по всей сделке.*

Процедура включает в себя несколько последовательных этапов:

1. **Вы обращаетесь в нашу компанию** — озвучиваете бюджет инвестирования (сумма 20% стоимости квартир) и свои предпочтения по районам.
2. **Мы отправляем вам на почту** — детальную информацию о 10-15 вариантах квартир согласно предоставленным данным. И консультируем по каждому варианту. [Пример кейса по одной квартире](#).
3. **Формируем список квартир** — 3-5 наиболее заинтересовавших вас варианта.
4. **Вы приезжаете в Лондон** — мы договариваемся о датах посещения, чтобы лично посмотреть квартиры и познакомиться с Застройщиками.
5. **Вы делаете выбор** — и оставляете бронь 2 000 – 10 000 фунтов в расчёте на 1 квартиру. Квартира снимается с продажи — *если это не сделать, эту квартиру через 15 минут уже могут купить другие, это Лондон.*
6. **Переводите первый транш** — 10% за минусом брони, через 21 день после бронирования.
7. **Получаете документы на квартиру** — после внесения первого платежа застройщик оформляет правоустанавливающие документы.

Мы вам порекомендуем несколько юридических компаний, которые специализируются на сопровождении таких сделок. В каждой из них работают русскоговорящие юристы.

Стоимость услуг юриста — от 1500 фунтов за сделку. Для этого нужны будут копии паспорта, реквизиты банковского счёта, а также документально подтверждённый почтовый адрес.

Мы со всем вам поможем, это наша работа. И сделаем это бесплатно.

Если вы хотите оставить квартиру себе

Вполне вероятно, что вы инвестируете, чтобы сэкономить на покупке. Тоже очень мудрое и современное решение.

Вы допускаете, что выкупите квартиру в течение строительства — для себя лично или для последующей сдачи в аренду.

Это тоже отличный вариант, который можно осуществить при рассматриваемой модели инвестирования.

Вы получаете инвестиционный договор с Застройщиком, который перед подписанием переведут на русский язык и зарегистрируют по британскому законодательству.

** У вас в руках окажется весь пакет правоустанавливающих документов, который будет необходим для последующей продажи квартиры.*

ТОГДА ВАМ БУДЕТ ИНТЕРЕСНА ТАКАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Вы можете легко и быстро оформить ипотеку на сумму 80%, которые вам по договору нужно будет внести Застройщику.

Английские банки оформляют ипотеку гражданам стран бывшего СССР на срок от 5 до 25 лет по ставке 2,5-5% годовых.

Согласитесь, это шикарные условия, о которых в любой стране бывшего СССР стоит только мечтать. Пусть они мечтают, а вы это получите.

Что сделать прямо сейчас?

Перезвоните нам по номеру телефона +7 (495) 789-92-39 в Москве или на лондонский номер +44 (771) 043-64-62, также можете написать письмо по адресу: info@londonrus.co.uk — мы сегодня же вам ответим и более подробно расскажем, как ваши инвестиции увеличить в 2 раза.

Или сразу воспользуйтесь этой простой формой, и мы самостоятельно с вами свяжемся.

Спасибо!

Форма запроса

Предложение партнёрам

Компания «London Consulting Centre» всегда открыта к партнёрским соглашениям с агентствами недвижимости, инвестиционными группами и другими структурами, кому интересно сотрудничество в предложении своим клиентам инвестирования в покупку недвижимости Лондона.

Напишите нам запрос по адресу: info@londonrus.co.uk — и мы отправим вам детальное письмо, которое будет содержать конфиденциальное предложение со всеми деликатными подробностями.