



Продам вашу квартиру за 1,5 месяца и на 10% дороже

Продать квартиру сложнее, чем купить. Обычно в Московской суеде квартиру хотят продать как можно быстрее, и при этом выручить за нее хорошую сумму. Всегда ли это получается, если всё пытаться сделать самостоятельно? В очень редких случаях...

С другой стороны, зачем тратить на это своё время, если самые выгодные (для продавца) сделки сегодня заключаются с привлечением риэлтора?

Меня зовут Владислав Поздняков, и я специализируюсь на продаже квартир в Москве стоимостью от 4 000 000 руб. За 8 лет я помог своим клиентам продать 157 квартир, поэтому смогу найти покупателя и для вашей. Рекордная стоимость объекта недвижимости, для которого я нашёл покупателя — 28 000 000 руб. (это был участок земли на Рублёвке).

Сразу хочу, чтобы вы знали:

1. Ваша квартира будет продана по её настоящей максимальной цене.
2. Первые потенциальные покупатели появятся уже на 3-й день.
3. Сделка будет завершена в течение 1,5 месяца.
4. Будет подготовлен весь необходимый пакет документов.

Кстати, мой личный рекорд по скорости продажи квартиры клиента — на второй день (*Мы сделали предложение соседям, от которого они не смогли отказаться*).

Мероприятия по продаже вашей квартиры

Для продажи вашей квартиры будет задействованы 7 каналов поиска потенциальных покупателей, в том числе Интернет.

К примеру, только три из них:

1. Размещение информации на 25 порталах поиска недвижимости.
2. Публикация объявления в газете «Из рук в руки».
3. Рассылка сведений по базе инвесторов и агентов.

Более подробно с мероприятиями ознакомьтесь в этой таблице:

Наименование работ	Стоимость (руб.)	Наименование работ	Стоимость (руб.)
1 Предварительный анализ ситуации. Предварительная оценка объекта.	✓	9 Подготовка документов. Подписание авансового соглашения. Проверка покупателя.	✓
2 Заключение Агентского договора. Финансовые гарантии.	✓	10 Подготовка к сделке. Организация оценки и договора купли-продажи, организация места проведения сделки.	✓
3 Фотосъемка квартиры. Обработка фотографий.	✓	11 Сопровождение сделки. Проверка договора аренды сейфа. Проверка договора купли-продажи. Организация проверки денег и закладка. Сдача документов на гос. регистрацию.	✓
4 Составление объявления. Размещение рекламы на 25 сайтах. В газете «Из рук в руки». Рассылка по базе инвесторов и агентов.	✓	12 Контроль регистрации документов.	✓
5 Обработка звонков по рекламе.	✓	13 Получение зарегистрированных документов.	✓
6 Планирование и организация показов квартиры.	✓	14 Сопровождение встречи в банке, передача расписки, ключей от сейфа, документов. Выемка средств.	✓
7 Выезд на показ. Презентация квартиры.	✓	15 Передача квартиры покупателю. Подписание Акта приема-передачи.	✓
8 Сбор документов для сделки.	✓	16 Безопасность. Удовольствие от сотрудничества и соблюдение сроков.	✓

✓ Оплачиваете только по факту выполненной работы, после регистрации документов и передачи квартиры. ✓ Досрочное расторжение договора.
 ✓ Нет никаких штрафов для собственника. ✓ Оригиналы документов находятся у вас.

За всё: 130 000

Я работаю системно, поэтому во время продажи вашей квартиры будет вестись запись всех потенциальных покупателей, а также история общения с каждым из них.

Ваши личные пожелания для меня всегда будут на первом месте, и я буду отстаивать вашу позицию в переговорах с потенциальными покупателями.

Ознакомьтесь с информацией, как работает серьезный риэлтор:

1. Проводится первичный анализ вашей ситуации.
2. Вы получаете информацию о нескольких возможных вариантах её решения
3. Мы с вами заключаем договор, в котором указываются все наши договорённости (сроки, условия, обязанности агента, гарантии и т.д.).
4. Я самостоятельно собираю все документы, необходимые для сделки.
5. Проводится оценка вашей квартиры (рыночная реальная цена).
6. Заполняется анкета-описание квартиры.
7. Устраивается фото-сессия квартиры.
8. Составляется маркетинговый план по поиску покупателей.
9. Вы получаете отчеты по поисковым мероприятиям.
10. По факту нахождения покупателей — согласование с ним условий и полное сопровождение сделки до момента получения вами денег.

«Продам за 1,5 месяца и на 10% дороже»

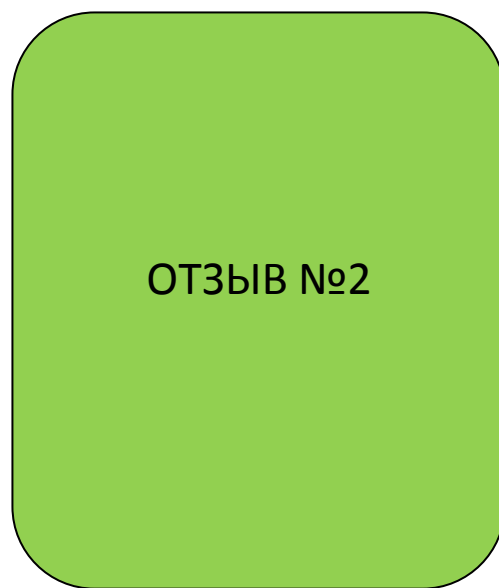
Когда я так говорю, это не хвастовство и не лукавство, а просто факт, который можно подтвердить различными клиентскими историями:

- Изначально 2-комнатная квартира была оценена в 7 млн. рублей. Я нашёл покупателя на 7,3 млн. рублей. После сделки продавец с моей помощью на вырученные деньги купил уже 3-комнатную квартиру

- В апреле 2014 г. в качестве эксперта-риэлтора я принимал участие в ТВ-программе «Москва Доверие». Обсуждалась малогабаритная квартира на первом этаже, в которой завелись тараканы, наблюдался постоянный неприятный запах, рядом с квартирой было место обитания бомжей. У меня в эфире спросили, можно ли продать такую квартиру. Ответ: «Да, я смогу ее продать». Уже есть покупатель на сумму, которая на 200 тыс. рублей выше реальной оценки.
- Клиент хотел купить квартиру в новостройке в течение 10 дней. Для этого он был готов продать свою старую квартиру и внести аванс за новую. Документы собрали за день. Нашли покупателя на старую квартиру за 4 дня. Квартиру продали за сумму на 300 тыс. выше той, которая устраивала продавца (300 тыс. получил он) и успел купить новую квартиру, которую хотел.

Как видите, ситуации различные, но результат один — я не говорю, а делаю. Причём, делаю на совесть, с выгодой для клиентов. И разницу между «проданной» и рыночной ценами вы оставляете себе.

Прочитайте несколько отзывов о моей работе



Сколько стоят мои услуги?

Стоимость всей работы по продаже вашей квартиры «под ключ» — 130 000 рублей. Без дополнительных и каких-то скрытых комиссий.

При этом оплата проводится удобным для вас образом — в 3 этапа:

1. Аванс до сделки — 5 000 руб.
2. Сумма после продажи — 120 000 руб.
3. Платёж после передачи квартиры новому собственнику — 5 000 руб.

Как видите, основную часть вы оплачиваете, когда видите результат моей работы в виде найденного покупателя на свою квартиру.

Дополнительно, я предлагаю несколько гарантий, которые защитят ваши интересы:

- Если вы не увидите объявление о продаже своей квартиры через 2 дня после заключения договора, вы получаете от меня компенсацию в 10 000 руб.
- Если за 2,5 недели с момента начала рекламной кампании не будет ни одного просмотра квартиры, вы получаете компенсацию в 10 000 рублей на следующий же день.

Доверяя процесс продажи своей квартиры риэлтору Владиславу Позднякову, вы получаете уверенность в быстром результате — как по времени, так и по финансам.

Позвоните мне по тел. +79150000802 или напишите на e-mail mail@rieltor1.ru, и мы предварительно обсудим вашу ситуацию. Уже в телефонном разговоре вы сможете оценить все мои деловые качества.

P.S. Если вам дорого время, звоните прямо сейчас, тогда мы уже сегодня начнём активную работу по продаже вашей квартиры!